



Adventist Risk  
Management® Inc.

# EMPÊCHER LES TUYAUX GELÉS

*Les températures glaciales de l'hiver augmentent la probabilité de gel et d'éclatement des tuyaux d'eau, provoquant par la suite des dégâts des eaux dans un bâtiment. Voici cinq actions préventives élémentaires vous permettant de réduire les risques de gel de vos canalisations et de dégâts des eaux dans votre maison ou vos bâtiments.*



## **1. BIEN COUVRIR**

Avant l'arrivée du froid, recouvrez votre plomberie. Les tuyaux non encastrés dans les murs ou posés à l'extérieur ainsi que les robinets extérieurs doivent être isolés du froid, de même que les tuyaux qui passent par les greniers, les vides sanitaires, les garages et autres espaces non chauffés.

Les canalisations d'eau chaude ne sont pas toujours chaudes et doivent être protégées là où elles sont exposées. Dans les zones de froid extrême, pensez à utiliser un ruban chauffant ou des câbles chauffants contrôlés par thermostat afin de protéger les parties exposées et vulnérables contre le gel. N'utilisez que du matériel certifié Underwriter Laboratories (UL).



## 2. PLUS FROID DEHORS, PLUS CHAUD DEDANS

Lorsque la température extérieure descend au-dessous de zéro (32 °F, 0 °C), assurez-vous que le système intérieur de chauffage fonctionne. Ceci est particulièrement important lorsque vous laissez les bâtiments vides pour une période de temps prolongée, y compris les classes le week-end et les églises en semaine. Si vous devez laisser un immeuble fermé pendant une longue période, pensez à couper l'eau et à vidanger les canalisations en ouvrant les robinets aux points les plus élevés et les plus bas. Il peut également être nécessaire de souffler de l'air chaud dans les tuyaux pour chasser l'eau des points bas.

Laissez les portes des meubles sous éviers ouvertes dans les cuisines et les salles de bains, pour permettre à l'air chaud de circuler en dessous. Faites de même pour d'autres armoires le long des murs, où passent des canalisations. Gardez les portes des salles ouvertes pour améliorer la circulation de l'air chaud dans tout le bâtiment.

La plupart des sources indiquent que la chaleur devrait être laissée et réglée sur une température non inférieure à 55 °F (12.78 °C). Si vous avez connaissance que votre immeuble est mal isolé, réglez la température plus haute.

Dans des cas extrêmes, laissez couler l'eau froide en continu. Un jet d'eau légèrement inférieure à un diamètre de crayon est recommandé.

## 3. PRÉPARATION À L'HIVER

Ceci se rapporte au processus de préparation à l'hiver. Certaines pratiques de préparation à l'hiver aideront à prévenir le gel des canalisations, tels que :

- Sceller les ouvertures par où passent les tuyaux pour entrer dans les bâtiments ;
- Éliminez les courants d'air ;
- Posez des joints autour des portes et des fenêtres pour empêcher l'air froid de pénétrer dans les installations ;
- Retirez tous les tuyaux d'arrosage de tous les robinets. S'ils restent connectés, l'eau peut geler et se dilater dans le tuyau, entraînant le gel de robinets et conduites de raccordement situés à l'intérieur de la maison et un éclatement de ceux-ci. S'il existe des valves de coupure pour les robinets extérieurs, coupez-les et drainez l'eau des tuyaux menant à l'extérieur.

D'autres activités de « préparation à l'hiver » doivent être menées chaque année, telles que le nettoyage des gouttières et des descentes pluviales. Prenez dès maintenant le temps de vous assurer que vos bâtiments sont bien préparés pour la saison froide. Les jours de grand froid, visitez les églises et autres bâtiments vides pour vérifier qu'il n'y a pas de problèmes.

## 4. SI LES TUYAUX GÈLENT

Soyez très prudent lors de la phase de décongélation des canalisations. Les dossiers regorgent de statistiques concernant les pertes causées par des incendies de bâtiments en raison de travaux de dégel des canalisations.

S'ils sont accessibles, les tuyaux métalliques comme les tuyaux en matière plastique peuvent être chauffés avec un sèche-cheveux, mais il faut continuellement déplacer celui-ci le long de la canalisation et ne pas rester concentré sur une zone réduite trop longtemps. Un coussin chauffant électrique relié à la terre et réglé en position basse, ou des chiffons humides chauds enveloppés autour des tuyaux peuvent également être efficaces. N'utilisez pas d'outillage électrique si les planchers et autres zones concernées sont humides, car vous pouvez être victime d'une décharge électrique. Ne pas utiliser de dispositifs produisant une flamme pour dégeler des tuyaux métalliques.

## ARM Cares

ARM DÉSIRE QUE VOUS SOYEZ EN SÉCURITÉ ET AU CHAUD CET HIVER. VOUS TROUVEREZ DES RESSOURCES SUPPLÉMENTAIRES SUR [ADVENTISTRISK.ORG](http://ADVENTISTRISK.ORG) POUR PROTÉGER VOS BÂTIMENTS ET LES PRÉPARER POUR LE FROID.

.....  
**DÉCLAREZ IMMÉDIATEMENT VOTRE SINISTRE**

**1.888.951.4276 • [CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG](mailto:CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG)**

.....  
**TENEZ-VOUS INFORMÉ**

**[ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS](http://ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS)**



Adventist Risk Management® Inc. © 2015

.....  
CE MATÉRIEL CONTIENT DES INFORMATIONS FACTUELLES GÉNÉRALES ET NE DOIT EN AUCUN CAS ÊTRE PRIS POUR UN CONSEIL JURIDIQUE SPÉCIFIQUE CONCERNANT UNE QUESTION OU UN SUJET PARTICULIER. SI VOUS SOUHAITEZ CONNAÎTRE LA FAÇON DONT UNE JURIDICTION LOCALE TRAITE LES CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES AUXQUELLES VOUS POUVEZ ÊTRE CONFRONTÉ, VEUILLEZ CONSULTER VOTRE AVOCAT OU VOTRE GESTIONNAIRE DE RISQUE LOCAL.