



Adventist Risk  
Management, Inc.

# DÉSTÉARINISER DE VOS INSTALLATIONS

*Protéger correctement votre propriété, maison, les bâtiments de l'église ou de l'école contre les éléments est tout aussi important que la protection de votre personne. Utilisez la liste de contrôle suivante pour protéger vos installations.*

## **1. NETTOYEZ LES GOUTTIÈRES**

Afin de pouvoir supporter le poids de la glace, de la neige ou les fortes pluies, assurez-vous que toutes les gouttières et descentes pluviales sont solidement attachées, nettoyées et correctement conçues de façon à ce que la fonte des neiges et des glaces ou les fortes pluies soient drainées vers le bas en dehors de l'immeuble.

## **2. VÉRIFIEZ VOTRE TOITURE**

Les dégâts des eaux résultent parfois de toitures mal entretenues. Vérifiez que votre toiture n'est pas trouée et assurez-vous que tous les bardeaux ou les tuiles soient bien en place et en bon état. Si vous vivez dans une zone sujette à des vents violents, divers produits sont également disponibles pour protéger les arêtes de toit, les lucarnes, les événements, les cheminées et les noues de toits contre les pluies « poussées par le vent ». Demandez à un couvreur de vérifier votre toiture et d'effectuer les réparations nécessaires.

## **3. PROTÉGEZ CES TUYAUX**

Un pourcentage important de dégâts des eaux provient de tuyaux percés qui éclatent en raison des gelées. Si vous avez des robinets et des conduites d'eau qui passent par l'extérieur de votre bâtiment ou par des espaces non chauffés, tels que les combles, les garages, les vides sanitaires, les soupentes ou les placards, protégez-les avec un ruban chauffant ou isolez-les avec des enveloppes spécialement conçues pour cela. Un plombier local peut vous aider à déterminer les mesures nécessaires à assurer une bonne isolation de ces tuyaux.

## **4. COUPEZ LES ROBINETS EXTÉRIEURS**

S'il existe des valves de coupure pour les robinets extérieurs, coupez-les. Retirer



les tuyaux d'arrosage des robinets extérieurs. L'eau restée dans le tuyau peut geler et se dilater. Cela peut entraîner le gel de robinets et conduites de raccordement situés à l'intérieur de la maison et un bris de ceux-ci.

## 5. CALFEUTREZ VOS FENÊTRES ET ÉTANCHEZ LES JOINTURES

Utiliser du calfeutrage pour sceller vos rebords de fenêtre et autres jointures, comme autour des foyers, des cheminées, ou les clochers. Vérifiez les portes vitrées pour détecter les courants d'air, les joints arrachés et les matériaux de vitrages craquelés ou séchés. Remplacez-les au besoin. N'essayez pas de reboucher simplement les fissures et les parties sans protection. Retirez l'ancien vitrage puis reposez l'ensemble de la vitre.

## 6. ISOLEZ TOUTES LES ZONES DE VOTRE BÂTIMENT

Une isolation supplémentaire peut facilement être injectée ou posée dans les combles si nécessaire, mais faites preuve de prudence. Ne recouvrez pas les boîtiers de jonction électriques qui sont posés dans le comble. Respecter un écart de 3 pouces (8 cm environ) ou plus entre l'isolant et les dispositifs d'éclairage encastrés ou toute autre source de chaleur. Une boîte métallique

rigide à quatre faces de quatre pouces (10 cm environ) peut aider à maintenir cette distance et peut soutenir l'isolation. Un entrepreneur agréé doit installer toute isolation supplémentaire.

## 7. GARDEZ VOS INSTALLATIONS À BONNE TEMPÉRATURE

Gardez vos installations à une température suffisamment élevée pour éviter que les conduits gèlent à l'intérieur. Laissez la chaleur et réglez là au moins à 55 °F (13 °C environ). Réglez la température à un niveau plus élevé dans les zones qui sont plus froides que d'autres. Laissez les portes ou les placards ouverts, et utilisez si nécessaire un ventilateur de plafond pour diffuser le chauffage partout. Lorsque des températures extrêmement basses sont attendues, laissez couler l'eau froide en continu pour empêcher les tuyaux de se congeler. Un jet d'eau légèrement inférieure au diamètre d'un crayon est recommandé.

## 8. FAITES EFFECTUER LA MAINTENANCE DE VOTRE CHAUDIÈRE

Vérifiez régulièrement votre chaudière. Lorsque la chaudière a été éteinte pendant une période de temps prolongée, il

est normal de sentir une forte odeur au rallumage, mais si l'odeur dure trop longtemps, éteignez la chaudière et appelez un chauffagiste pour la vérifier. Remplacez le filtre de la chaudière durant l'hiver et faites procéder à un ramonage et un entretien professionnel de votre chaudière une fois par an.

## 9. VÉRIFIEZ LES PILES

Vérifiez tous les détecteurs de monoxyde de carbone, les détecteurs de fumée, les ampoules de l'éclairage de secours et des panneaux de sortie pour être sûr que tout fonctionne correctement. Si vos installations ne disposent pas de détecteurs de monoxyde de carbone, faites-les installer. Les détecteurs de monoxyde de carbone et de fumée doivent être testés tous les mois et remplacés après 10 ans. Les piles doivent être remplacées deux fois par an au début du printemps et à l'automne.

## 10. SOYEZ PRÉPARÉ

Si nécessaire, établissez un plan de déneigement pour vos installations. Cela peut comprendre des équipements comme une souffleuse à neige ou un tracteur entretenu et prêt à l'emploi ou la passation d'un contrat avec un service de déneigement pour la saison d'hiver. Ayez un stock suffisant de matériaux pour faire fondre la neige et la glace et des pelles, ainsi que des diacres ou du personnel formés à leurs responsabilités et prêts à l'action en cas de neige.

INDÉPENDAMMENT DE LA TEMPÉRATURE QU'IL FAIT ACTUELLEMENT, C'EST TOUJOURS LE BON MOMENT DE PROTÉGER VOS INSTALLATIONS. VOUS TROUVEREZ DES RESSOURCES SUPPLÉMENTAIRES SUR [ADVENTISTRISK.ORG](http://ADVENTISTRISK.ORG).

**DÉCLAREZ IMMÉDIATEMENT VOTRE SINISTRE**

**1.888.951.4276 • [CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG](mailto:CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG)**

**TENEZ-VOUS INFORMÉ**

**[ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS](http://ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS)**



Adventist Risk Management® Inc. © 2015

CE MATÉRIEL CONTIENT DES INFORMATIONS FACTUELLES GÉNÉRALES ET NE DOIT EN AUCUN CAS ÊTRE PRIS POUR UN CONSEIL JURIDIQUE SPÉCIFIQUE CONCERNANT UNE QUESTION OU UN SUJET PARTICULIER. SI VOUS SOUHAITEZ CONNAÎTRE LA FAÇON DONT UNE JURIDICTION LOCALE TRAITE LES CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES AUXQUELLES VOUS POUVEZ ÊTRE CONFRONTÉ, VEUILLEZ CONSULTER VOTRE AVOCAT OU VOTRE GESTIONNAIRE DE RISQUE LOCAL.