



Mantenimiento estacional

Mary Cochrane, de 84 años de edad, salió de la iglesia una brillante tarde de sábado, tal como lo había hecho innumerables veces antes. Pasó por el mismo pasillo, la misma puerta, las mismas escaleras frente a templo y el mismo pasamanos que había usado tantos años. Esta vez hubo una diferencia desafortunada. Esa semana Mary perdió el equilibrio y como el pasamanos no estaba bien firme en la escalera, se fue aflojando con cada semana de uso. Muchas personas ya se habían dado cuenta pero el problema se dejó así semana tras semana. Cuando Mary buscó apoyo para sostenerse el pasamanos cedió y ella cayó los 15 escalones, haciendo que quedara confinada en su cama el resto de su vida.

Un programa de mantenimiento es una buena forma de estar pendiente de las tareas que deben realizarse y de saber en qué momento del año realizarlas. Esperamos que esta guía y los formularios de Mantenimiento estacional sean de utilidad cuando hagas planes de mantenimiento y reserves fondos para darle prioridad a las necesidades de la iglesia. Algunas cuestiones serán fáciles de resolver, ya que requieren poco trabajo o herramientas. Otras necesidades costarán mucho dinero. Tendrás que llamar la atención de la junta directiva hacia esos proyectos, debido a que podrían requerir un préstamo o una recaudación de fondos.

Los formularios de Mantenimiento estacional están organizados por estaciones y para cada una tienes categorías principales, como Mantenimiento de interiores, Equipo, Techos, etc. Al repasar un formulario podrías marcar el "No" en respuesta a algún punto, lo cual indicará que hay que completar algo. Algunos ítemes son muy simples y podrías hacerlos tú mismo, mientras que otros requerirán ayuda profesional y costar lo suficiente como para requerir aprobación y fondos de la junta. Hemos hecho los formularios de manera que puedas marcar el avance en esos ítemes conforme consigues estimados, aprobación de la junta, y fondos y después marcar cuando el proyecto se haya terminado.

Esperamos que esta estrategia sea de valor conforme verificas el avance en esos rubros y trabajas con los procesos de tu iglesia.

INVIERNO



MANTENIMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO

¿Los muros y techos están libres de pintura desgastada?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Cantidad financiada

Trabajo completado

¿Las molduras están firmes y no descarapeladas?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Cantidad financiada

Trabajo completado

¿Los pasamanos, puertas y ventanas están firmes y se pintaron o repintaron recientemente?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Cantidad financiada

Trabajo completado

¿El piso del recibidor está sin sal y arena del exterior?

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Funcionan todos los focos y luminarias?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Cantidad financiada

Trabajo completado

¿Se limpió la campana extractora de la cocina?

SÍ

NO

Trabajo completado

MANTENIMIENTO DE EQUIPO

¿Se cambian o limpian mensualmente los filtros de aire del horno? (los filtros de aire deben cambiarse cada mes en diciembre, enero y febrero)

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Se revisan y purgan los niveles de agua de los calentadores cada semana?

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Se filtra aire de los radiadores?

SÍ

NO

Trabajo completado