



Adventist Risk
Management® Inc.

ROBO DE COBRE

Una epidemia que crece



SEIS PASOS PREVENTIVOS PARA EVITAR ROBOS DE COBRE

Adventist Risk Management (ARM) ha procesado numerosos reclamos de seguro de «cobre» de distintas organizaciones. Entre ellas se incluyen iglesias en las que los sistemas de aire acondicionado fueron vandalizados por ladrones de cobre. De hecho, en uno de los casos que se recibieron, un sistema de aire acondicionado fue vandalizado, se lo reemplazó y luego fue atacado otra vez. Eso no debería suceder. Para ayudarlo a prevenir este tipo de pérdidas, ARM ha creado esta hoja de información. En ella se indican seis pasos que usted puede seguir para proteger su propiedad y no caer víctima del robo de cobre.



SEIS PASOS A SEGUIR PARA AYUDAR A EVITAR EL ROBO DE COBRE



1. Asegúrese de que su propiedad esté segura. Esto incluye instalación de una buena iluminación exterior, cámaras de seguridad por video y la protección adicional de un sistema de alarma. Estos dispositivos adicionales ayudarán a proteger su unidad de aire acondicionado exterior y otros objetos valiosos, como tuberías, cableado y otras fuentes internas de cobre.



2. Si es posible, antes de que los ladrones de cobre vandalicen su aire acondicionado, traslade sus unidades de tierra a sitios más seguros. Por ejemplo, el techo o un área protegida. Estas medidas le brindarán una mayor seguridad.



3. Si mover su compresor de aire acondicionado no resulta práctico, tome otras medidas de seguridad.

Haga colocar una protección cerrada alrededor de la unidad. Cuando realice la protección de la unidad de aire acondicionado (AC), tenga en cuenta sus necesidades operativas, como por ejemplo una ventilación adecuada.



4. Todos los edificios deben controlarse regularmente para detectar signos de daño a las unidades de AC.

Si hay edificios vacíos alrededor de su propiedad, asegúrese de que sean patrullados de manera habitual para prevenir cualquier daño. Una de las consecuencias del robo de tuberías de cobre es que el agua podría quedar afectada. Una vigilancia adecuada de la iglesia y los edificios institucionales podría minimizar el potencial de sufrir más daños. Notifique a las fuerzas locales de seguridad si hay algún edificio vacío. Si ha entablado relaciones con vecinos cercanos y confiables, pídale que llamen a la policía si ven a alguien o algo sospechoso en su propiedad.



5. Asegure las aberturas de ingreso a la entreplanta de sus edificios con una buena aldaba con candado.

Las cerraduras pueden romperse, pero son un fuerte elemento disuasivo frente a esta forma de vandalismo. Si va a vender una propiedad, especialmente si ésta incluye edificios vacíos, debería incrementar los controles de seguridad en el terreno. Los ladrones suelen estar atentos a las propiedades vacías que están «en venta». Estos son objetivos «fáciles», y el vandalismo y el robo a menudo pueden pasar desapercibidos durante largos períodos si la propiedad se controla habitualmente.



6. Si sufre un robo, denúncielo de inmediato a la policía y a su compañía de seguros.

El robo de cobre parece ser uno de esos casos en los que la gente piensa: «A mí nunca va a ocurrirme». Adventist Risk Management no es ninguna excepción. El robo de cobre puede suceder y sucede.

.....
INFORME SU RECLAMO DE INMEDIATO

1.888.951.4276 • CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG
.....

MANTÉNGASE INFORMADO

ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS
.....



Adventist Risk Management® Inc. © 2014

ESTE MATERIAL CONTIENE INFORMACIÓN GENERAL BASADA EN HECHOS, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBE CONSIDERARSE ASESORAMIENTO LEGAL REFERIDO A UN ASUNTO O TEMA EN PARTICULAR. POR FAVOR, CONSULTE A UN ABOGADO DE SU LOCALIDAD SI DESEA SABER CÓMO SE TRATA EN SU JURISDICCIÓN CUALQUIER CIRCUNSTANCIA ESPECÍFICA QUE USTED DEBA RESOLVER..