



Adventist Risk  
Management, Inc.

# PREPARAR PARA EL INVIERNO

*Proteger de manera apropiada contra fenómenos naturales tus propiedades, hogar, templo y edificios escolares es tan importante como protegerte a ti mismo. Aplica la siguiente lista de revisión cuando se trate de proteger tus edificaciones.*

## **1. LIMPIA LAS CANALETAS**

Para que puedan lidiar con el peso de hielo, nieve o lluvia intensa, asegúrate de que los desagües y canaletas estén debidamente afianzados, despejados y bien diseñados para que drenen bien la nieve y el hielo que se derriten y la lluvia intensa y los canalicen lejos del edificio.

## **2. REvisa EL TECHO**

El daño por humedad a veces es resultado de techos que no han recibido buen mantenimiento. Busca que no haya grietas en el techo y que las tejas o mosaicos estén bien puestos y en buenas condiciones. Para quien vive en una zona de ventiscas hay diferentes productos para proteger los bordes del techo, tragaluces, respiraderos, chimeneas y juntas contra la lluvia con viento. Consigue que un especialista revise tu techo y haga las reparaciones del caso.

## **3. FORRA LAS TUBERÍAS**

Un buen porcentaje del daño que causa el agua es debido a tuberías rotas, que han explotado cuando hay temperaturas congelantes. Si tienes grifos y tuberías en el exterior o que pasen por áreas sin calefacción, como desvanes, cocheras, sótanos, armarios o clósets, protégelos con cinta térmica o aíslalos con cubierta especial para estos casos. Algún plomero de la localidad puede ayudarte a determinar lo que deba hacerse para que las tuberías tengan el aislante apropiado.

## **4. CIERRA LOS GRIFOS EXTERIORES**

Si hay válvulas de paso para los grifos exteriores, ciérralas. Quita las mangueras de esos grifos. El agua que queda en las mangueras podría congelarse y expandirse. Eso podría ocasionar que los grifos y las tuberías dentro del edificio se congelen y se rompan.



## 5. SELLA VENTANAS Y JUNTAS

Aplica sellador bajo los alféizares y demás uniones, por ejemplo alrededor de chimeneas y torres. Busca en ventanas y puertas sellos rotos y agrietados o barniz reseco. Cambia lo que sea necesario. No rellenes las grietas ni las áreas sin barniz. Remueve el barniz viejo y sella todo el ventanal.

## 6. APLICA AISLANTE EN TODAS LAS ÁREAS DEL EDIFICIO

Puede aplicarse con facilidad aislante extra en el desván si es necesario, pero con cuidado. No cubras la caja de fusibles que sobresale en el desván. No acerques el aislante a menos de diez centímetros de cajas de luz u otras fuentes de calor. Una caja de metal rígida de diez centímetros puede ayudar a mantener esta distancia y además brindar sostén al aislante. El aislante extra debe ponerlo un especialista.

## 7. CONSERVA UNA TEMPERATURA TEMPLADA EN EL EDIFICIO

Mantén las instalaciones suficientemente calientes para que no se congelen las tuberías interiores. Deja encendida la calefacción a no menos de 13°C (55°F). Pon una temperatura más alta en las áreas que no se calientan como las demás. Abre puertas y armarios y usa abanicos de techo si es necesario para conseguir una calefacción más pareja. Cuando se anuncien temperaturas muy bajas, deja que corra el agua fría para evitar que se congele la tubería. Basta con un chorro de agua un poco más delgado que un lápiz.

## 8. DA MANTENIMIENTO A LA CALDERA

Revisa cotidianamente la caldera. Es normal un olor fuerte al principio si la caldera ha estado apagada por un buen tiempo, pero si el olor dura demasiado apaga la caldera y llama al especialista para que la revise. Cambia los filtros durante el invierno y haz que el especialista limpie y revise la caldera una vez al año.

## 9. REVISA LAS BATERÍAS

Revisa detectores de monóxido de carbono, detectores de humo, luces de emergencia y los focos de las señales de salida para asegurarte de que funcionan correctamente. Si tu edificio no cuenta con detectores de monóxido de carbono, instálalos. Los detectores de monóxido de carbono y de humo deben probarse cada mes y cambiarse cada diez años. Las baterías deben cambiarse dos veces al año, al principio de la primavera y avanzado el otoño.

## 10. MANTÉNTE PREPARADO

De ser necesario, elabora un plan de remoción de nieve para tu edificio. Puede incluir que el edificio tenga revisado y listo un barredor o tractor de nieve o que se haya contratado el servicio de remoción para la temporada invernal. Consigue los artículos necesarios para derretir nieve y hielo así como palas y capacita a los diáconos o al personal en las tareas que les correspondan cuando nieve.

PUEDE OCURRIR UN DAÑO MAYOR SI ESTALLA UNA TUBERÍA EN UN EDIFICIO VACÍO Y NO SE DETECTA. REVISA LOS EDIFICIOS TODOS LOS DÍAS Y CON MÁS FRECUENCIA EN TIEMPO FRÍO. ESTO ES ESPECIALMENTE IMPORTANTE CUANDO LAS TEMPERATURAS SON MUY BAJAS (DE 0 A -20°C, O 15 A 0°F).

SIN IMPORTAR QUÉ TEMPERATURA HAYA EN ESTE MOMENTO, SIEMPRE ES BUEN TIEMPO PARA PROTEGER LOS EDIFICIOS. PUEDES ENCONTRAR MÁS RECURSOS EN [ADVENTISTRISK.ORG](http://ADVENTISTRISK.ORG).

INFORME SU RECLAMO DE INMEDIATO

1.888.951.4276 • [CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG](mailto:CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG)

MANTÉNGASE INFORMADO

[ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS](http://ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS)



Adventist Risk Management® Inc. © 2015

ESTE MATERIAL CONTIENE INFORMACIÓN GENERAL BASADA EN HECHOS, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBE CONSIDERARSE ASESORAMIENTO LEGAL REFERIDO A UN ASUNTO O TEMA EN PARTICULAR. POR FAVOR, CONSULTE A UN ABOGADO DE SU LOCALIDAD SI DESEA SABER CÓMO SE TRATA EN SU JURISDICCIÓN CUALQUIER CIRCUNSTANCIA ESPECÍFICA QUE USTED DEBA RESOLVER.